

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần P/S do có đơn tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết ban hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần P/S thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất ống nhôm phục vụ ngành dược và vũ kem đánh răng tại Cụm công nghiệp Tam An, xã Tam An, huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 155/TTr-KT ngày 08 tháng 10 năm 2025.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích diện tích 12.780,2m² thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 6 xã Tam An (nay là tờ bản đồ số 79 xã An Phước) do Công ty Cổ phần P/S thuê đất theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần P/S không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp tại xã Tam An (nay là xã An Phước) theo Quyết định số 8866/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 8477/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

2.1 Giao Phòng Kinh tế xã An Phước thực hiện:

- Công bố Quyết định đến Công ty Cổ phần P/S, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

- Đại diện Ủy ban nhân dân xã tiếp nhận phần diện tích đất thu hồi 12.780,2m² quản lý ranh giới, mốc giới thửa đất, tổng hợp báo cáo thực hiện các bước tiếp theo đến Ủy ban nhân dân xã xem xét, xử lý.

2.2 Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật phần diện tích đất thu hồi 12.780,2m² của Công ty Cổ phần P/S vào tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tam An theo quy định.

2.3 Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A0 946163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31 tháng 3 năm 2009 cho Công ty Cổ phần P/S và cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2.4. Kính đề nghị Thuế tỉnh Đồng Nai hỗ trợ rà soát, xác nhận hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất hoặc truy thu tiền thuê đất (nếu có) của Công ty Cổ phần P/S đến thời điểm Ủy ban nhân dân xã An Phước ký Quyết định thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất, làm cơ sở để thanh lý Hợp đồng thuê đất theo quy định.

2.5. Đề nghị Công ty Cổ phần P/S giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 946163 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31 tháng 3 năm 2019 cho Công ty Cổ phần P/S để thực hiện thu hồi, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đồng thời, đề nghị Công ty Cổ phần P/S liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý Hợp đồng thuê đất số 16/HĐTD ngày 19 tháng 3 năm 2009 theo quy định.

2.6 Giao Phòng Văn hóa Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các đơn vị, tổ chức có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *nhm*

Nơi nhận: *nhm*

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ-CN Long Thành;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Long Thành;
- Phòng Văn hóa Xã hội xã;
- Công ty CP P/S;
- Phòng Kinh tế xã (04 bản)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Công Minh

