

An Phước, ngày 10 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...09.../GPXD

1. Cấp cho: **ÔNG PHAN THÀNH PHỤC.**

- Mã số định danh: 075060002591.

- Địa chỉ: Tổ 20, ấp Phước Thuận, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: *Nhà ở riêng lẻ.*

- Đơn vị thiết kế: CÔNG TY TNHH XD LÊ NHANH.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 646, tờ bản đồ địa chính số 61 xã An Phước.

+ Tại: ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng: +0,450 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: lùi trước 6,0 m theo mốc đất số 3; lùi sau 2,0 m theo mốc đất số 4.

+ Mật độ xây dựng mới: 66,7%.

+ Hệ số sử dụng đất: 1,142.

+ Diện tích xây dựng tầng trệt (tầng 1): 80,00 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 57,06 m².

+ Diện tích xây dựng mái che: 80,00 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 137,06 m².

+ Tổng chiều cao công trình: 8,45 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).

+ Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, mái tôn; tường xây gạch.

3. Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA04201111 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cấp ngày 24 tháng 10 năm 2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Thuế Cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Công Minh