

Số: 100 /TB-PKT

An Phước, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công bố công khai điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
dự án Chợ và Khu phố chợ Tam An (Quy mô 2,2ha)
tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.**

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều về của Luật Quy hoạch Đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 1344/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sáp nhập).

Căn cứ Văn bản số 1569/UBND-KT ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã An Phước việc chấp thuận phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ và Khu phố chợ Tam An (quy mô 2,2ha) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Kinh tế xã An Phước công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ và Khu phố chợ Tam An (Quy mô 2,2ha) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai, như sau:

1. Hồ sơ công bố công khai:

- Văn bản số 1569/UBND-KT ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã An Phước việc chấp thuận phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ và Khu phố chợ Tam An (quy mô 2,2ha) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Hồ sơ thuyết minh điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chợ và Khu phố chợ Tam An (quy mô 2,2ha) tại xã An Phước.

- Bản Trích lục bản đồ địa chính số 6460/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 22 tháng 7 năm 2025 (bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chợ và Khu phố chợ Tam An (quy mô 2,2ha) tại xã An Phước).

2. Địa điểm và thời hạn công bố, công khai:

a) Địa điểm công bố, công khai

- Phòng Kinh tế xã An Phước, Trưởng Ban nhân dân ấp Tam An 5 thực hiện công bố công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước, Trụ sở Ban nhân dân ấp Tam An 5 xã An Phước.

- Phòng Văn hóa Xã hội xã An Phước thực hiện công bố, công khai trên Cổng thông tin điện tử của xã (<http://anphuoc.dongnai.gov.vn>).

b) Thời hạn công bố, công khai: đến hết năm 2025.

3. Tổ chức triển khai thực hiện:

Phòng Kinh tế xã An Phước tổng hợp hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ và Khu phố chợ Tam An (Quy mô 2,2ha) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai chuyển Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời, theo dõi tiến độ, tổng hợp và xử lý khó khăn, vướng mắc (nếu có) báo cáo Ủy ban nhân dân xã An Phước xem xét, xử lý.

Trên đây là nội dung công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ và Khu phố chợ Tam An (Quy mô 2,2ha) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai. Đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Văn hóa Xã hội xã;
- Trưởng ấp Tam An 5;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Công ty TNHH Ý Tân;
- Lưu: VT (Lâm).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trương Thị Hồng Nhung