

Số: 469 /TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N2

Long Thành, ngày 20 tháng 5 năm 2026.

THÔNG BÁO

V/v cung cấp văn bản khai nhận, phân chia di sản thừa kế liên quan đến thửa đất số 124, tờ bản đồ số 64 thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại xã An Phước, thành phố Đồng Nai

Kính gửi: ông Phan Văn Giàu và các hàng thừa kế của hộ ông (bà) Phan Văn Tám - Lê Thị Ní.

Địa chỉ: Ấp 3, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 15268/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Phan Văn Tám (đúng giấy CNQSD đất - chết) - Chưa xác định người thừa kế hợp pháp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại xã An Phước (Đợt 9).

Để có cơ sở xác định người nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật và thực hiện các thủ tục liên quan trong quá trình thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành thông báo:

Đề nghị ông Phan Văn Giàu và các hàng thừa kế của hộ ông (bà) Phan Văn Tám - Lê Thị Ní cung cấp Văn bản khai nhận di sản thừa kế, Văn bản phân chia di sản thừa kế liên quan đến thửa đất số 124, tờ bản đồ số 64, xã An Phước làm cơ sở xác định người nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Hồ sơ đề nghị cung cấp gồm:

Văn bản khai nhận hoặc phân chia di sản thừa kế được công chứng hoặc chứng thực theo quy định;

Giấy chứng tử của người để lại di sản;

Giấy tờ chứng minh quan hệ thừa kế;

Giấy tờ tùy thân của người thừa kế (Căn cước công dân/Hộ chiếu);

Giấy ủy quyền (nếu có);

Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có)

Thời hạn thực hiện: Trong thời hạn **30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ ngày Thông báo được niêm yết.**

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời hạn 30 ngày (từ ngày 22/5/2026 đến hết ngày 22/6/2026) tại:

- Trụ sở UBND xã An Phước;
- Nhà Văn hóa ấp 3, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Đồng thời, thông báo được gửi trực tiếp đến người có liên quan và đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã An Phước.

Khoản tiền bồi thường, hỗ trợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng chưa đủ điều kiện thực hiện chi trả do chưa xác định được người thừa kế được gửi tạm giữ tại tài khoản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành mở tại Ngân hàng thương mại có vốn Nhà nước chi phối cho đến khi hoàn thiện đầy đủ hồ sơ để thực hiện việc chi trả.

Sau thời hạn nêu trên, trường hợp ông Phan Văn Giàu và các hàng thừa kế không cung cấp văn bản khai nhận, phân chia di sản thừa kế, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành phối hợp với UBND xã An Phước và các đơn vị liên quan bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành đề nghị ông Phan Văn Giàu và các hàng thừa kế của hộ ông (bà) Phan Văn Tám - Lê Thị Ní phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ TTPTQĐ CNLT;
- UBND xã An Phước (hỗ trợ đăng trang thông tin điện tử);
- Công ty CPĐT Amata LT (phối hợp);
- Tổ Bồi thường (Đ/c Tạo, Nam);
- Lưu:VT (Toàn).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Ngọc Thắng