

Số: 3126 /QĐ-UBND

An Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của UBND xã An Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết ban hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của UBND xã An Phước về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Đào Hữu Việt tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 613/TTr-PKT ngày 30 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung nêu tại Điều 1 Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của UBND xã An Phước về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đào Hữu Việt tại xã An Phước, cụ thể như sau:

- Nội dung trước khi điều chỉnh tại Điều 1:

+ Cho phép ông Đào Hữu Việt, CCCD số 075061002930, địa chỉ: ấp Phước Hội, xã Long Hưng, **thành phố Hồ Chí Minh** được chuyển mục đích sử dụng 159,6m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK) thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 67 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Nội dung sau khi điều chỉnh tại Điều 1:

+ Cho phép ông Đào Hữu Việt, CCCD số 075061002930, địa chỉ: ấp Phước Hội, xã Long Hưng, **tỉnh Đồng Nai** được chuyển mục đích sử dụng 159,6m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK) thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 67 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Lý do điều chỉnh: Có sai sót trong việc soạn thảo văn bản, thể hiện sai địa chỉ của Chủ sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của UBND xã An Phước không liên quan đến việc điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (04 bản);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Công Minh

