

Số: /QĐ-UBND

An Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 8260/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Thị Thanh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại xã An Phước (đợt 8)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết ban hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 444/TTr-PKT ngày 08 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 8260/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Thị Thanh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại xã An Phước (đợt 8). Cụ thể như sau:

- Nội dung trước khi điều chỉnh:

+ Loại đất: **LUC**.

- Nội dung sau khi điều chỉnh:

+ Loại đất: **CLN**.

Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Thanh; trường hợp ông (bà) Trần Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ấp 3, xã An Phước.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 8260/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành không liên quan đến việc điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch xã;
- Chánh, Phó chánh VP;
- Phòng Kinh tế (05bản).;
- Lưu: VT-KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ. CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh