

Số: 90 /TB-UBND

An Phước, ngày 28 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo yêu cầu đo đạc của ông Huỳnh Văn Lợi (thửa đất số 23-2, tờ bản đồ số 122) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Lợi.

Địa chỉ: Xã Ngãi Giao, TP.Hồ Chí Minh.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Ngày 27 tháng 3 năm 2026, Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Phước tiếp nhận hồ sơ hành chính về Thông báo niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Huỳnh Văn Lợi và hồ sơ liên quan kèm theo.

Qua xem xét Thông báo số 87/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 23-2 tờ BĐDC số 122 theo yêu cầu của ông Huỳnh Văn Lợi, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và hồ sơ đo đạc ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, thể hiện:

* Người sử dụng đất: ông Huỳnh Văn Lợi.

Địa chỉ: Xã Ngãi Giao, TP.Hồ Chí Minh.

* Thửa đất yêu cầu đo đạc: thửa đất số 23-2, tờ bản đồ số 122, xã An Phước.

* Các thửa đất liền kề:

- Phía đông giáp thửa đất số 26, 33 tờ bản đồ số 122 thì không có sự chứng kiến của người sử dụng giáp ranh liền kề (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 19/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất) và giáp với rạch.

- Phía Tây giáp thửa đất số 280, 23-1 tờ bản đồ số 122 thì không có sự chứng kiến của người sử dụng giáp ranh liền kề (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 12/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

- Phía Nam giáp thửa đất số 280, 30 tờ bản đồ số 122, bà Đỗ Thị Thuý Kiều và bà Ưông Tinh Diệp (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 19/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

- Phía Bắc giáp thửa đất số 23-1 tờ bản đồ số 122 thì không có sự chứng kiến của người sử dụng giáp ranh liền kề (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 19/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

Theo Thông báo số 87/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành khi đo đạc thì không có sự chứng kiến của bà Đỗ Thị Thuý Kiều giáp ranh liền kề phía Nam và Phía Tây, bà Uông Tinh Diệp giáp ranh liền kề phía Nam, ông Phạm Quốc Tuấn giáp ranh liền kề phía Đông và chủ sử dụng của thửa đất 23-1, 26 nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Huỳnh Văn Lợi đến Ủy ban nhân dân xã An Phước để thực hiện niêm yết công khai.

- Nay Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến ông Huỳnh Văn Lợi về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 23-2, tờ bản đồ số 122, như sau:

Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 29 tháng 3 năm 2026 đến ngày 12 tháng 4 năm 2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước và Nhà văn hoá ấp Tam An 3 xã An Phước.

- Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, mà bà Đỗ Thị Thuý Kiều, bà Uông Tinh Diệp, ông Phạm Quốc Tuấn và chủ sử dụng đất của thửa đất số 23-1, 26 không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày bà Đỗ Thị Thuý Kiều, bà Uông Tinh Diệp, ông Phạm Quốc Tuấn và chủ sử dụng đất của thửa đất số 23-1, 26 nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân xã An Phước lập biên bản vắng mặt và ranh giới thửa đất được xác định theo Biên bản mô tả đã lập để đo đạc chi tiết. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên của bà Đỗ Thị Thuý Kiều, bà Uông Tinh Diệp, ông Phạm Quốc Tuấn và chủ sử dụng đất của thửa đất số 23-1, 26 sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Phước giao Phòng Văn hóa Xã hội thông báo trên Đài phát thanh xã trong thời gian niêm yết.

Sau thời gian niêm yết đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành căn cứ điểm c, d, đ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến ông Huỳnh Văn Lợi biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Trường ấp Tam An 3;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Công Minh