

Số: 344/TB-UBND.

An Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo yêu cầu đo đạc của ông Võ Văn Thu (thửa đất số 18 tờ bản đồ số 53) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Bà Vũ Thị Bích Tuyên. Địa chỉ: 257 đường Cao Đạt, phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là 257 đường Cao Đạt, phường 01, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Ngày 29 tháng 11 năm 2025, Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Phước tiếp nhận hồ sơ hành chính về Thông báo niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Võ Văn Thu và hồ sơ liên quan kèm theo.

Qua xem xét Thông báo số 223/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc niêm yết công khai Bản đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 18, tờ bản đồ số 53 theo yêu cầu của ông Võ Văn Thu, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và hồ sơ đo đạc ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, thể hiện:

* Người sử dụng đất: ông Võ Văn Thu (Trụ trì Chùa Thập Phương).

Địa chỉ: Ấp 5, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

* Thửa đất yêu cầu đo đạc: thửa đất số 18 tờ bản đồ số 53, xã An Phước.

* Các thửa đất liền kề:

- Phía Đông giáp thửa đất số 19, tờ bản đồ số 53, bà Phan Thị Khuynh đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và thửa đất số 17, tờ bản đồ số 53, bà Vũ Thị Bích Tuyên (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 02/11/2025, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

- Phía Tây giáp đường nhựa.

- Phía Nam giáp đường nhựa.

- Phía Bắc giáp đường bê tông.

Theo Thông báo số 223/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 07 tháng 11 năm 2025, nhân viên đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh

Địa chỉ: Ấp 7, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Long Thành khi đo đạc thì không có sự chứng kiến của bà Vũ Thị Bích Tuyền giáp ranh liền kề phía Đông nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Võ Văn Thu (Trụ trì Chùa Thập Phương) đến Ủy ban nhân dân xã An Phước để thực hiện niêm yết công khai.

Nay Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến bà Vũ Thị Bích Tuyền về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 18, tờ bản đồ số 53 theo yêu cầu của ông Võ Văn Thu (Trụ trì Chùa Thập Phương), như sau:

- Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Võ Văn Thu (Trụ trì Chùa Thập Phương) do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành lập ngày 07 tháng 11 năm 2025 (kèm theo Bản mô tả).

- Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 19 tháng 12 năm 2025 đến ngày 02 tháng 1 năm 2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước và Nhà Văn hóa ấp 5 xã An Phước.

- Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết mà bà Vũ Thị Bích Tuyền không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày bà Vũ Thị Bích Tuyền nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản vắng mặt và ranh giới thửa đất được xác định theo Bản mô tả đã lập để đo đạc chi tiết. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên của bà Vũ Thị Bích Tuyền sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Phước giao Phòng Văn hóa Xã hội thông báo trên Đài phát thanh xã trong thời gian niêm yết.

Sau thời gian niêm yết đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành căn cứ điểm c, d, đ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến bà Vũ Thị Bích Tuyền biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Văn hóa Xã hội xã;
- Văn phòng ĐKDD-CN Long Thành;
- Lưu: VT. 3b

CHỦ TỊCH



Đoàn Minh Trí