

Số: 355/TB-UBND

An Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CX 972153 của ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 180, tờ bản đồ số 33).

Ủy ban nhân dân xã An Phước nhận được Văn bản số 4410/VPĐK.LT-ĐKCG ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc giải quyết hồ sơ đăng ký cấp lại giấy chứng nhận do bị mất bản chính của ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu tại xã An Phước. Biên nhận hồ sơ số H19.151-251208-1654.

Đến ngày 29 tháng 12 năm 2025, ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu liên hệ cung cấp hồ sơ niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Căn cứ khoản 3, Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Qua rà soát hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã An Phước có ý kiến như sau:

Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 33, diện tích 124,0m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (80m²) + Đất trồng cây lâu năm (44,0m²) tại xã An Phước đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cấp nhật chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CX 972153 cấp ngày 31 tháng 8 năm 2020 cho ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu.

Ngày 08 tháng 12 năm 2025, ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất nội dung biến động: cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CX 972153, thửa số 180, tờ bản đồ số 33 xã An Phước.

Đến ngày 22 tháng 12 năm 2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành có Văn bản số 4410/VPĐK.LT-ĐKCG về việc giải quyết hồ sơ đăng ký cấp lại giấy chứng nhận do bị mất bản chính của ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu tại xã An Phước. Theo đó, ngày 16 tháng 12 năm 2025 bộ phận giao dịch đảm bảo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành xác nhận: Qua kiểm tra cơ sở dữ liệu và sổ bộ thì thửa đất số 180, tờ bản đồ số 33 tên ông Nguyễn Thành Loan và bà

Mai Thị Thu không đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành.

Nay Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu, như sau:

- Niêm yết công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CX 972153 cấp ngày 31 tháng 8 năm 2020 cho ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu. Lý do: Do bị mất Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 08 tháng 12 năm 2025.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2026 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước và nhà văn hoá ấp 7 xã An Phước; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

- Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, Ủy ban nhân dân xã An Phước và nhà văn hoá ấp 7 xã An Phước không nhận được phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CX 972153, thì Ủy ban nhân dân xã An Phước sẽ hướng dẫn ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi phản ánh, khiếu nại sau thời gian niêm yết trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Đề thực hiện việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CX 972153 của ông Nguyễn Thành Loan và bà Mai Thị Thu tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai. Ủy ban nhân dân xã An Phước giao các phòng ban, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Văn hóa Xã hội thực hiện đăng thông tin trên Trang Thông tin Điện tử của xã và thông báo trên Đài phát thanh xã trong thời gian niêm yết.

- Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước; tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có).

- Trưởng ấp 7 xã An Phước thực hiện niêm yết công khai tại Nhà Văn hóa ấp 7; tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có).

Đề nghị Phòng Văn hóa Xã hội, Phòng Kinh tế, Trưởng ấp 7 xã An Phước triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Lưu: VT (Tuần).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh