

Số: 75 /TB-UBND

An Phước, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo yêu cầu đo đạc của bà Chu Thị Kim Minh (thửa đất số 23-2, tờ bản đồ số 122) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Bà Chu Thị Kim Minh.

Địa chỉ: 27 Thảo Điền, Phường An Khánh,  
TP.HCM.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Ngày 20 tháng 3 năm 2026, Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Phước tiếp nhận hồ sơ hành chính về Thông báo niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Chu Thị Kim Minh và hồ sơ liên quan kèm theo.

Qua xem xét Thông báo số 88/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 23-2 tờ BĐDC số 122 theo yêu cầu của bà Chu Thị Kim Minh, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và hồ sơ đo đạc ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, thể hiện:

\* Người sử dụng đất: bà Chu Thị Kim Minh.

Địa chỉ: 27 Thảo Điền, Phường An Khánh, TP.HCM.

\* Thửa đất yêu cầu đo đạc: thửa đất số 23-2, tờ bản đồ số 122, xã An Phước.

\* Các thửa đất liền kề:

- Phía đông giáp thửa đất số 23-1 tờ bản đồ số 122 thì không có sự chứng kiến của người sử dụng giáp ranh liền kề (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 12/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

- Phía Tây giáp thửa đất số 22 tờ bản đồ số 122, ông Phạm Nguyên Vinh đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và thửa đất số 15 tờ bản đồ số 122 thì không có sự chứng kiến của người sử dụng giáp ranh liền kề (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 12/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

- Phía Nam giáp thửa đất số 210 tờ bản đồ số 122, bà Hoàng Tích Thị Tâm Trang đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và thửa đất số 280 tờ bản đồ số 122 bà Đỗ Thị Thuý Kiều đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Địa chỉ: Ấp 7, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 23-1, 15 tờ bản đồ số 122 thì không có sự chứng kiến của người sử dụng giáp ranh liền kề (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 12/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

Theo Thông báo số 88/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành khi đo đạc thì không có sự chứng kiến của ông Trần Anh Hoàng giáp ranh liền kề phía Bắc và chủ sử dụng của thửa đất 23-1 nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Chi Thị Kim Minh đến Ủy ban nhân dân xã An Phước để thực hiện niêm yết công khai.

- Nay Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến bà Chu Thị Kim Minh về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 23-2, tờ bản đồ số 122, như sau:

Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 21 tháng 3 năm 2026 đến ngày 04 tháng 4 năm 2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước và Nhà văn hoá ấp Tam An 3 xã An Phước.

- Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, mà ông Trần Anh Hoàng và chủ sử dụng đất của thửa đất số 23-1 không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày ông Trần Anh Hoàng và chủ sử dụng đất của thửa đất số 23-1 nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân xã An Phước lập biên bản vắng mặt và ranh giới thửa đất được xác định theo Biên bản mô tả đã lập để đo đạc chi tiết. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên của ông Trần Anh Hoàng sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Phước giao Phòng Văn hóa Xã hội thông báo trên Đài phát thanh xã trong thời gian niêm yết.

Sau thời gian niêm yết đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành căn cứ điểm c, d, đ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến bà Chu Thị Kim Minh biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Trưởng ấp Tam An 3;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Công Minh