

Số: 552 /TB-UBND

An Phước, ngày 13 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo yêu cầu đo đạc của ông Võ Văn Cường (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 27) tại xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: ông Võ Văn Cường.

Địa chỉ: ấp 7, xã An Phước, TP. Đồng Nai.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Ngày 12 tháng 5 năm 2026, Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Phước tiếp nhận hồ sơ hành chính về Thông báo niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Võ Văn Cường và hồ sơ liên quan kèm theo.

Qua xem xét Thông báo số 694/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 2 tờ BĐDC số 27 theo yêu cầu của ông Võ Văn Cường, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và hồ sơ đo đạc ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, thể hiện:

* Người sử dụng đất: ông Võ Văn Cường.

Địa chỉ: ấp 8, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

* Thửa đất yêu cầu đo đạc: thửa đất số 2, tờ bản đồ số 27, xã An Phước.

* Các thửa đất liền kề:

- Phía Đông giáp thửa đất số 8, tờ bản đồ số 27, ông Trần Văn Đây đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và thửa đất số 53, tờ bản đồ 14 bà Trần Thị Mỹ Dung (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 26/12/2025, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất) và đường đất.

- Phía Tây giáp thửa đất số 1, 36, tờ bản đồ số 27, bà Võ Thị Minh Thuận, ông Nguyễn Việt Hoà, bà Nguyễn Thị Lan Hương đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và giáp thửa đất số 03, tờ bản đồ số 27 ông Tống Đình Việt Tú (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 26/12/2025, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

- Phía Nam giáp thửa đất số 5, 6, 7, 8, tờ bản đồ số 27, bà Lê Thị Thanh Mai, ông Lê Võ Phát Minh, ông Lê Võ Minh Mẫn và ông Trần Văn Đây đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 54, 55, tờ bản đồ số 14, bà Võ Thị Minh Thuận đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Theo Thông báo số 694/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành khi đo đạc thì không có sự chứng kiến của bà Trần Thị Mỹ Dung giáp ranh liền kề phía Đông và ông Tống Đình Việt Tú giáp ranh liền kề phía Tây nên Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Võ Văn Cường đến Ủy ban nhân dân xã An Phước để thực hiện niêm yết công khai.

- Nay Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến ông Võ Văn Cường về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 2, tờ bản đồ số 27, như sau:

Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 18 tháng 5 năm 2026 đến ngày 01 tháng 6 năm 2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước và Nhà văn hoá ấp 7 xã An Phước.

- Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, mà bà Trần Thị Mỹ Dung và ông Tống Đình Việt Tú không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày bà Trần Thị Mỹ Dung và ông Tống Đình Việt Tú nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân xã An Phước lập biên bản vắng mặt và ranh giới thửa đất được xác định theo Biên bản mô tả đã lập để đo đạc chi tiết. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên của bà Trần Thị Mỹ Dung và ông Tống Đình Việt Tú sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Phước giao Phòng Văn hóa Xã hội thông báo trên Đài phát thanh xã trong thời gian niêm yết.

Sau thời gian niêm yết đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành căn cứ điểm c, d, đ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến ông Võ Văn Cường biết để thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Trưởng ấp 7;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh