

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH BIÊN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06/TTPTQĐ.CNBH-PBT1

Đồng Nai, ngày 2 tháng 5 năm 2026

V/v niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư của các hộ dân thuộc Dự án Thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đường Hương Lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây) đoạn qua xã An Phước

Kính gửi:

- UBND xã An Phước;
- UBMTTQVN xã An Phước;

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đường Hương Lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây);

Căn cứ Kế hoạch số 17/KH-TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 23/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa về Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đường Hương Lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự thực hiện công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ dân thuộc diện giải toả thực hiện dự án Thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đường Hương Lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây) đoạn qua địa phận phường Tam Phước tại các Phương án số 03/DTPA-TTPTQĐ.CNBH ngày 02/5/2026. Căn cứ quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và khoản 9 Điều 24, Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh

Biên Hoà kính đề nghị UBND xã An Phước; UBMTTQVN xã An Phước phối hợp và niêm yết các dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã An Phước, văn phòng ấp nơi có đất bị thu hồi. Đồng thời đăng trên cổng thông tin điện tử của UBND xã An Phước trong thời gian 10 ngày.

Hồ sơ niêm yết gồm: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 03/DTPA-TTPTQĐ.CNBH-PBT1; số 04/DTPA-TTPTQĐ.CNBH-PBT1 số 10/DTPA-TTPTQĐ.CNBH-PBT1 ngày 02/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hoà (kèm hồ sơ bộ bồi thường gồm: Dự thảo bảng chiết tính giá trị bồi thường, hỗ trợ; Biên bản kiểm đếm; Giấy xác định nguồn gốc đất)

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hoà kính đề nghị UBND; UBMTTQVN xã An Phước quan tâm, thực hiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hoà thực hiện các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Tâm.



Nguyễn Hữu Sơn