

An Phước, ngày 27 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 20.../GPXD

- Cấp cho: ông NGUYỄN VĂN XUÂN.
 - Mã số định danh: 052064015463.
 - Cấp cho: bà NGUYỄN THỊ HUỲNH MAI.
 - Mã số định danh: 084172009889.
 - Địa chỉ: ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Đơn vị thiết kế: Chủ sử dụng đất tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 69, diện tích: 120.0 m².
 - Tại: ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
 - Cốt nền xây dựng: +0.30 m (so với cốt nền tự nhiên).
 - Khoảng lùi: Khoảng lùi trước 2.69m theo mốc đất số 4, lùi trước 2.36m theo mốc số 3.
 - Mật độ xây dựng mới: 70.29 %.
 - Hệ số sử dụng đất: 1.13 %.
 - Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt): 84.35 m².
 - Diện tích xây dựng tầng 2 (lửng): 51.19 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 135.54 m².
 - Chiều cao tầng 1 (trệt): 3.20 m (so với nền tự nhiên).
 - Chiều cao tầng 2 (lửng): 3.0 m
 - Tổng chiều cao công trình: 6.50 m (so với cốt nền tự nhiên).
 - Tổng số tầng: 02 tầng (trong đó 01 tầng (trệt), 02 tầng lửng, mái). Kết cấu Bản vẽ thiết kế kèm theo.
- Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03706958 do Văn phòng Đăng ký đất đai

– chi nhánh Long Thành cấp ngày 18 tháng 8 năm 2025 cho ông Nguyễn Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Huỳnh Mai.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Thuế Cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Trưởng ấp 3;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh