

An Phước, ngày 27 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 23...../GPXD

- Cấp cho: ông HUỖNH HỮU LỢI.
 - Mã số định danh: 075073000736.
- Cấp cho: bà NGUYỄN THỊ LIỄU.
 - Mã số định danh: 075177001492.
 - Địa chỉ: ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Đơn vị thiết kế: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG LONG HOÀ PHÁT.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 248, tờ bản đồ số 68, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
 - Tại: ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
 - Cốt nền xây dựng: +0,90 m (so với cốt nền tự nhiên).
 - Khoảng lùi: Khoảng lùi trước 13.50m theo mốc đất số 2, lùi trước 12.09m theo mốc số 3, khoảng lùi sau: 20.67m theo mốc đất số 8.
 - Mật độ xây dựng mới: 63.0 %.
 - Hệ số sử dụng đất: 1.26%.
 - Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt): 126.0 m².
 - Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu): 125.0 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 251.0 m².
 - Chiều cao tầng 1 (trệt): 4,40 m (so với nền tự nhiên).
 - Chiều cao tầng 2 (lầu): 3.60 m.
 - Tổng chiều cao công trình: 12.14 m (so với cốt nền tự nhiên).

+ Tổng số tầng: 02 tầng (trong đó 02 tầng, mái). Kết cấu Bản vẽ thiết kế kèm theo.

+ Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói; tường xây gạch.

3. Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 06365884 do Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Long Thành cấp ngày 06 tháng 03 năm 2026 cho ông Huỳnh Hữu Lợi và Nguyễn Thị Liễu.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Thuế Cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Trường áp 3;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh