

An Phước, ngày 27 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 24.../GPXD

1. Cấp cho: ông NGUYỄN PHI HÙNG.

- Mã số định danh: 07509202301.

- Địa chỉ: Khu 12, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Đơn vị thiết kế: Chủ nhà tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 443, tờ bản đồ số 58, diện tích: 124.3 m².

+ Tại: ấp 2, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng: +0.30 m (so với cốt nền tự nhiên).

+ Khoảng lùi: Khoảng lùi trước 6.50m theo mốc đất số 2, lùi trước 6.05m theo mốc số 3, khoảng lùi sau: 2.0m theo mốc đất số 1, lùi sau: 1.50m theo mốc đất số 4.

+ Mật độ xây dựng mới: 71.69 %.

+ Hệ số sử dụng đất: 1.22 %.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt): 84.60 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu): 60.20 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 144.80 m².

+ Tổng chiều cao công trình: 7.7 m (so với cốt nền tự nhiên).

+ Chiều cao tầng 1 (trệt): 3.20 m.

+ Chiều cao tầng 2 (lửng): 3.0 m.

+ Tổng chiều cao công trình: 7.7 m (so với cốt nền tự nhiên).

+ Tổng số tầng: 02 tầng (trong đó 01 tầng (trệt), 01 tầng lửng, mái). Kết cấu Bản vẽ thiết kế kèm theo.

3. Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 06206363 do Văn phòng Đăng ký đất đai – chi

nhánh Long Thành cấp ngày 04 tháng 02 năm 2026 cho ông Nguyễn Phi Hùng.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Thuế Cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Trường áp 2;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh