

Số: 547 /TB-UBND

An Phước, ngày 09 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo yêu cầu đo đạc của ông Nguyễn Công Minh (thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28) tại xã An Phước, Thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: Ông Nguyễn Công Minh.

Địa chỉ: Ấp 7, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Ngày 08 tháng 5 năm 2026, Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Phước tiếp nhận hồ sơ hành chính về Thông báo niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Công Minh và hồ sơ liên quan kèm theo.

Qua xem xét Thông báo số 08/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 114 tờ BĐDC số 28 theo yêu cầu của ông Nguyễn Công Minh, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và hồ sơ đo đạc ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, thể hiện:

* Người sử dụng đất: ông Nguyễn Công Minh.

Địa chỉ: Ấp 7, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

* Thửa đất yêu cầu đo đạc: thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28, xã An Phước.

* Các thửa đất liền kề:

- Phía Đông, Nam, Tây giáp thửa đất số 25 tờ bản đồ số 28, ông Nguyễn Đức Cảnh (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 09/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

- Phía Tây giáp thửa đất số 24 tờ bản đồ số 28, bà Trần Thị Diệu Thảo (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 09/01/2026, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

Theo Thông báo số 08/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành khi đo đạc thì không có sự chứng kiến của ông Nguyễn Đức Cảnh giáp ranh liền kề phía Bắc, Nam, Đông và bà Trần Thị Diệu Thảo giáp ranh liền kề phía Tây nên Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Công Minh đến Ủy ban nhân dân xã An Phước để thực hiện niêm yết công khai.

Địa chỉ: Ấp 7, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

- Nay Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến ông Nguyễn Công Minh về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28, như sau:

Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 14 tháng 5 năm 2026 đến ngày 28 tháng 5 năm 2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước và Nhà văn hoá ấp 7 xã An Phước.

- Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, mà ông Nguyễn Đức Cảnh và bà Trần Thị Diệu Thảo không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày ông Nguyễn Đức Cảnh và bà Trần Thị Diệu Thảo nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân xã An Phước lập biên bản vắng mặt và ranh giới thửa đất được xác định theo Biên bản mô tả đã lập để đo đạc chi tiết. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên của ông Nguyễn Đức Cảnh và bà Trần Thị Diệu Thảo sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Phước giao Phòng Văn hóa Xã hội thông báo trên Đài phát thanh xã trong thời gian niêm yết.

Sau thời gian niêm yết đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành căn cứ điểm c, d, đ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến ông Nguyễn Công Minh biết để thực hiện. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Trưởng ấp 7;
- Lưu: VT.(4 bản)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh