

Số: 266 /QĐ-CCXP

An Phước, ngày 26 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHƯỚC

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ Quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Phan Công Minh – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước;

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 3056/QĐ-XPHC ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Mai Thanh Tòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Phước tại Tờ trình số 34/TTr-PKT ngày 20 tháng 01 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1:

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 3056/QĐ-XPHC ngày 19/12/2025 của UBND xã An Phước đối với ông (bà)/tổ chức có tên sau đây:

Họ và tên: Mai Thanh Tòng

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 09/07/1977

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ 5, ấp 2, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 075077008461, ngày cấp: 12/01/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

a) Điểm b, khoản 2, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể: ông Mai Thanh Tòng đã xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại một phần thửa đất số 59 tờ bản đồ số 57 xã An Phước. Tổng diện tích vi phạm do hành vi vi phạm là 140m².

b) Khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ, quy định việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Làm thay đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật, gây ảnh hưởng đến trật tự quản lý hành chính Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

b) Thời gian thực hiện: **180 ngày** (một trăm tám mươi ngày), kể từ ngày nhận Quyết định này.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Mai Thanh Tòng chi trả cho UBND xã An Phước là cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

6. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 59 tờ bản đồ số 57 xã An Phước.

7. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Phòng Kinh tế, Văn Phòng HĐND-UBND, Phòng Văn hóa – Xã hội, Công an xã, Ban chỉ huy Quân sự xã, UBMTTQVN xã, Trạm y tế xã, Ban điều hành ấp 2.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà): Mai Thanh Tòng là cá nhân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Mai Thanh Tòng bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này phải thực hiện Quyết định này và chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

b) Ông Mai Thanh Tòng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế xã An Phước để tổ chức thực hiện.

3. Gửi cho Phòng Văn Hóa – Xã Hội đăng tải lên trang Thông tin điện tử của xã An Phước.

4. Gửi cho Công an xã, Ban chỉ huy Quân sự xã, Trạm Y tế xã, Ban điều hành ấp 2 xã An Phước và các đơn vị liên quan để phối hợp thực hiện./:

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND xã;
- Phòng Kinh tế (07 bản);
- Lưu VT.KT



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh



Quyết định đã giao trực tiếp cho:..... cá nhân/người đại diện của cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký và ghi rõ họ tên)

