

Số: 26 /TB-UBND

An Phước, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo yêu cầu đo đạc của bà Trương Thị Thu Thủy (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 54) tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Bà Trương Thị Thu Thủy. Địa chỉ: tổ 1, ấp 6, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Ngày 21 tháng 01 năm 2026, Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Phước tiếp nhận hồ sơ hành chính về Thông báo niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Trương Thị Thu Thủy và hồ sơ liên quan kèm theo.

Qua xem xét Thông báo số 389/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 43 tờ BĐDC số 54 theo yêu cầu của bà Trương Thị Thu Thủy, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và hồ sơ đo đạc ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, thể hiện:

* Người sử dụng đất: bà Trương Thị Thu Thủy.

Địa chỉ: tổ 1, ấp 6, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

* Thửa đất yêu cầu đo đạc: thửa đất số 43, tờ bản đồ số 54, xã An Phước.

* Các thửa đất liền kề:

- Phía Đông giáp thửa đất số 42, tờ bản đồ số 54, bà Nguyễn Thị Bảy đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

- Phía Tây giáp thửa đất số 273, tờ bản đồ số 54, ông Nguyễn Văn Sẻ (vắng mặt tại buổi đo đạc ngày 09 tháng 12 năm 2025, chưa ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

- Phía Nam giáp đường nhựa.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 177, tờ bản đồ số 54, bà Huỳnh Thị Hồng Phượng đã ký đồng ý vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Theo Thông báo số 389/TB.VPĐKLT.ĐĐ ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành khi đo đạc thì không có sự chứng kiến của ông Nguyễn Văn Sẻ giáp ranh liền kề phía Tây

Địa chỉ: Ấp 7, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Bà Trương Thị Thu Thủy đến Ủy ban nhân dân xã An Phước để thực hiện niêm yết công khai.

- Nay Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến bà Trương Thị Thu Thủy về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 43, tờ bản đồ số 54, như sau:

Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước và Nhà văn hóa ấp 6 xã An Phước.

- Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, mà ông Nguyễn Văn Sê không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày ông Nguyễn Văn Sê nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân xã An Phước lập biên bản vắng mặt và ranh giới thửa đất được xác định theo Biên bản mô tả đã lập để đo đạc chi tiết. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên của ông Nguyễn Văn Sê sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Phước giao Phòng Văn hóa Xã hội thông báo trên Đài phát thanh xã trong thời gian niêm yết.

Sau thời gian niêm yết đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành căn cứ điểm c, d, đ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo đến bà Trương Thị Thu Thủy biết để thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Trưởng ấp 6;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh