

Số: 304 /TB-UBND

An Phước, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Thông báo thu hồi đất; Thông báo kiểm đếm về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi của dự án Dự án mở rộng đoạn cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành đoạn qua xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐCP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân xã An Phước thông báo:

Đề nghị chủ sử dụng thửa đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc các tờ bản đồ của các thửa đất theo danh sách dưới đây:

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
1	Nguyễn Minh Phú	C16/19 Long Hải, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh	121, 130, 131, 71, 72	98;57,62;66;95,117 ;51,119;65
2	Võ Văn Nguyên	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	121	99, 105
3	Phan Văn Đỗ	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	121	100, 101, 102, 108, 121
4	Chưa xác định chủ sử dụng		121	103
5	Chưa xác định chủ sử dụng		121	104

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
6	Chưa xác định chủ sử dụng		121	106
7	Trần Công Chính	Bình Hữu 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Long An	121	107
8	Lê Thúy Hằng	43/512 Phường Chánh Hưng thành phố Hồ Chí Minh	121	109
9	Chưa xác định chủ sử dụng		121	110
10	Chưa xác định chủ sử dụng		121	111
11	Chưa xác định chủ sử dụng		121	114
12	Chưa xác định chủ sử dụng		121	125
13	Lê Minh Tuấn và Huỳnh Thị Thảo Vy	Tổ 12, Khu Vực 3, Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Bình Định	121	143
14	Công ty TNHH Công nghiệp Kim khí KINGPO	Đường số 3, KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	121,130,131	146, 100, 101; 96
15	Chưa xác định chủ sử dụng		121	158
16	Chưa xác định chủ sử dụng		121	159
17	Chưa xác định chủ sử dụng		121	160
18	Chưa xác định chủ sử dụng		129	35
19	Lương Văn Nhượng	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	36
20	Nguyễn Văn Bọ	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	43, 44, 54, 91
21	Chưa xác định chủ sử dụng		129	45
22	Lê Văn Nhượng	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	46
23	Nguyễn Thị Roi	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	47
24	Lý Văn Cu	Ấp 6, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	129	48
25	Chưa xác định chủ sử dụng		129	57
26	Chưa xác định chủ sử dụng		129	74

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
27	Chưa xác định chủ sử dụng		129	75
28	Nguyễn Thị Ngọc Lợi	Tổ 6, khu B, ấp Bến Cột, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai	129, 123, 130	77;273,335;56
29	Trần Văn Hạnh	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	78, 100
30	Nguyễn Hoàng Nguyên	140/31A Cầu Ba son, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	129, 71	79, 89, 96, 322, 323,325; 52
31	Nguyễn An Sum	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	82, 93, 103
32	Chưa xác định chủ sử dụng		129	84
33	Nguyễn Văn Hoài	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	85, 86, 51
34	Dương Thị Ngọc Liêm	Tổ 46, ấp 4, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	129	90
35	Nguyễn Thanh Sơn	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	118
36	Huỳnh Thị Thảo Vy	300/13/3 Nguyễn Văn Linh, tổ 32, khu phố 4 phường Tân Thuận thành phố Hồ Chí Minh	129	258, 259
37	Nguyễn Thị Choi	65 Đường 14, tổ 4, Kp Bến Cát, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh	129	284
38	Chưa xác định chủ sử dụng		129	288
39	Nguyễn Văn Tốt	50 đường 26, khu phố 2 phường Cát Lái, thành phố Hồ Chí Minh	129	321
40	Phạm Quốc Tuấn	410A, khu phố 5, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai	129	332
41	Chưa xác định chủ sử dụng		129	333
42	Nguyễn Văn Thiều	ấp 6, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	123	271, 275, 296, 327
43	Huỳnh Thị Ngọc Yến	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	123	274
44	Chưa xác định		123	276

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
	chủ sử dụng			
45	Nguyễn Văn Xe	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	123	278, 279, 280
46	Huỳnh Thị Ngọc Yến	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	123	281
47	Chưa xác định chủ sử dụng		129	50
48	Nguyễn Thị Quý	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	129	61
49	Trịnh Hoài Viên	khu phố 6, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng	130	31
50	Huất Văn Phước	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	130	34
51	Chưa xác định chủ sử dụng		130	35
52	Nguyễn Minh Trí	205 đường Ông Hiệu, Kp. 2, Phường Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang	130, 71, 72	36; 280; 100
53	Chưa xác định chủ sử dụng		130	47
54	Trần Văn Nghiệp	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	130	51
55	Huất Văn Đi	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	130	52
56	Nguyễn Tấn Phát và Phạm Thị Hạnh	ấp 6, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	130	68
57	Nguyễn Thị Phi Yến	ấp 4, xã La Ngà, tỉnh Đồng Nai	130	71
58	Chưa xác định chủ sử dụng		130	112
59	Nguyễn Thành Châu	K2/82A, Tân Bản, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	130	42, 43
60	Chưa xác định chủ sử dụng		130	53
61	Hoàng Quế Lâm	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	130	63, 64
62	Huất Văn Sang	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	130	65
63	Chưa xác định chủ sử dụng		130	66
64	Chưa xác định chủ sử dụng		130	113
65	Chưa xác định		130	114

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
	chủ sử dụng			
66	Chưa xác định chủ sử dụng		130	115
67	Chưa xác định chủ sử dụng		130	116
68	Trần Văn Tây	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	131	48
69	Võ Thị Mai	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	131	51, 58, 60, 64
70	Nguyễn Thị Năm	ấp 6, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	131	53
71	Đỗ Thị Hồng	8/8 Bình Thạnh, phường Cát Lái thành phố Hồ Chí Minh	131	54, 65
72	Lê Văn Hoan	số 21, đường số 4, khu phố 17, phường Bình Hưng Hoà, thành phố Hồ Chí Minh	131	55
73	Lạc Hồng Ngọc Hoa	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	131	59
74	Đặng Thị Hương	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	131	70
75	Huỳnh Thị Lan	ấp 4, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	70	21
76	Trần Văn Long và Nguyễn Thị Hồng	ấp 5, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	70	22, 34
77	Trần Uy	xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh	70	23
78	Võ Văn Xê và Nguyễn Thị Nhỏ	ấp 2, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	70	33
79	Võ Văn Có và Nguyễn Thị Hường	ấp 4, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	70	47
80	Chưa xác định chủ sử dụng		70	127
81	Nguyễn Thị Hồng	ấp 5, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	70	129
82	Phạm Thị Mừng	ấp 6, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	70	140, 141
83	Chưa xác định chủ sử dụng		70	142
84	Nguyễn Hoàng Minh	xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	71	13
85	Võ Hồng Diễm	Ấp 5, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	71	14
86	Nguyễn Minh	xã Nhơn Trạch,	71	15

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
	Tuấn	tỉnh Đồng Nai		
87	Nguyễn Thị Ngọc Huyền	ấp Suối Quýt, xã Xuân Đường, tỉnh Đồng Nai	71	25
88	Đỗ Văn Dũng và Ngô Thị Chặt	ấp 2, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	71	26, 38
89	Võ Thành Phú và Phạm Thị Minh Nguyệt	75H - Khu 2, phường Vườn Lài thành phố Hồ Chí Minh	71	27, 39, 250
90	Võ Thị Kim Chum	ấp Cầu Xéo, xã Long Thành tỉnh Đồng Nai	71	36
91	Lê Văn Hùng và Nguyễn Thị Lan	ấp Phước Hòa, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai	71	37
92	Võ Thị Thủy	ấp 2, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	71	40
93	Cao Văn Tiến và Mã Thị Loan	318C ấp 2, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	71	41
94	Lạc Hồng Ngọc Hoa	212/335 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh	71	50
95	Võ Văn Lợi	ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	71	61, 62, 63, 269, 271
96	Huỳnh Thị Yên	ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	71	69
97	Chưa xác định chủ sử dụng		71	73
98	Chưa xác định chủ sử dụng		71	74
99	Chưa xác định chủ sử dụng		71	75
100	Nguyễn Lạc Đông Quang	ấp Chợ Xếp, xã Tân Thành Bình, tỉnh Bến Tre	71	92
101	Chưa xác định chủ sử dụng		71	236
102	Phạm Thị Hoa	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	71	265
103	Chưa xác định chủ sử dụng		71	268
104	Trương Văn Lượm		71	89
105	Lê Thị Hương Thủy	Ấp Bến Sắn, xã Nhơn Trạch, tỉnh	71	117, 118

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
		Đồng Nai		
106	Trần Xuân Phong	ấp 5, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	71	145
107	Trương Thị Hồng và bà Trương Thị Tuyết Nhung	ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	71	256
108	Chưa xác định chủ sử dụng		71	266
109	Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành	Khu Công Nghiệp Công Nghệ Cao Long Thành, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	72	41, 44, 207, 202, 49, 73, 188
110	Chưa xác định chủ sử dụng		72	45
111	Chưa xác định chủ sử dụng		72	47
112	Huỳnh Văn Mười	Bến Sắt, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	72	76
113	Trần Quang Nghiệp	ấp 5, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	72	109
114	Phù Tử Văn và Lưu Ái Nhi	550 Nguyễn Trãi, phường An Đông thành phố Hồ Chí Minh	72	137, 162
115	Chưa xác định chủ sử dụng		72	158
116	Nguyễn Văn Năm và Nguyễn Thị Do	ấp Bến Sắt, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	72	173
117	Vũ Thanh Giang	A1, khu phố 3, Cư xá Kiểm Lâm, phường An Hòa, tỉnh Đồng Nai	72	174, 181
118	Chưa xác định chủ sử dụng		72	178
119	Hoa Hữu Tường	Tổ 31, ấp 3, xã Long Thành tỉnh Đồng Nai	72	182, 184
120	Chưa xác định chủ sử dụng		72	185
121	Chưa xác định chủ sử dụng		72	186

Đền liên hệ Ủy ban nhân dân xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: ấp 7, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai. Bà Nguyễn Ngọc Hà – Số điện thoại liên hệ 0984.144.529).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thực hiện xong việc gửi thông báo thu hồi đất; thông báo kiểm đếm; thông báo trên báo, phát sóng trên đài phát thanh truyền hình, niêm yết, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử mà người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi không đến liên hệ tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã An Phước hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành.

Ủy ban nhân dân xã An Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành thực hiện các thủ tục kiểm đếm theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (b/c);
- Chánh, Phó chánh VP;
- Báo và đài phát thanh VOV;
- Báo và đài phát thanh Đồng Nai;
- Phòng Kinh tế (04 bản);
- Đài phát thanh xã An Phước;
- Ban ấp Tam An 3 và ấp 3;
- Lưu: VT.KT

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Minh